

**reference:** TCO564-VE

**property type:** commercial Hostelería

**sale/rent:** for sale

**price:** 74.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº:** Local 4floor: Baja

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11405

**zone:** Norte



<b>sqm built:</b>	115	<b>lift:</b>	no	<b>floor:</b>	Rústico
<b>living area:</b>	0	<b>pool:</b>	no	<b>air conditioner:</b>	
<b>plot sq.meters:</b>	0	<b>garages:</b>	0	<b>hot water:</b>	
<b>sqm terrace:</b>	0	<b>terraces:</b>	0	<b>fuel:</b>	
<b>stays:</b>	4	<b>storage room:</b>	no	<b>orientation:</b>	
<b>bathrooms:</b>	0	<b>garden:</b>	no	<b>antiquity:</b>	
<b>toilets:</b>	2	<b>courtyard:</b>	no	<b>outward/inward:</b>	outward
<b>cupboards:</b>	0	<b>furnished:</b>	no	<b>community fees/month:</b>	0

**description:**

Local adaptado y preparado para bar-restaurante-cafetería. Ubicado en una de las mejores urbanizaciones de la zona norte. A su alrededor hay varios bares que actualmente están funcionando y cuenta con un parque infantil y zonas verdes donde no existe el peligro para ir con niños, ya que no hay carreteras cercanas. En su interior encontramos una zona muy grande diáfana para montar una zona de comedor con mesas y sillas, cuenta con dos aseos (señora y caballero), cocina parcialmente equipada y zona de barra. Posibilidad de carencias para adaptación y mejora del local. Ven a visitarlo. ¡Zona inmejorable!