

**reference:** TCO649

**property type:** industrial plant/warehouse

**sale/rent:** for sale

**price:** 390.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Jerez de la Frontera

**province:** Cádiz

**postal code:** 11405

**zone:** Parque empresarial

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
	In process	

**sqm built:** 340  
**living area:** 0  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**stays:** 4  
**bathrooms:** 0  
**toilets:** 4  
**cupboards:** 0

**lift:** no  
**pool:** no  
**garages:** 0  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** no  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:**  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Nave recién reformada en Parque empresarial. Actualmente está adaptada y cuenta con licencia de salón de celebraciones. Suelo porcelánico antideslizante, varios split nuevos de aire acondicionados, sistema contra incendio, renovador de aire y nave totalmente ignifugada. Cuenta con gran mostrador y cocina amueblada y equipada. Tiene aseos tanto para señoras, caballeros y un baño adaptado para minusválidos. La nave tiene acceso por dos calles. Actualmente está dividida en dos, la gran parte la ocupa el salón y otra parte está como una zona diáfana de trabajo con oficina independiente y cuenta también con aseo y entreplanta. La nave está lista para entrar. Licencia aún en vigor (sólo tiene un año). ¡Ven a visitarla! te encantará